

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ МИХАЙЛА ОСТРОГРАДСЬКОГО



МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ
ЩОДО СЕМІНАРСЬКИХ ЗАНЯТЬ
І САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ
З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«ЖИТЛОВЕ ПРАВО»
ДЛЯ СТУДЕНТІВ ДЕННОЇ ТА ЗАОЧНОЇ ФОРМ НАВЧАННЯ
ЗІ СПЕЦІАЛЬНОСТІ 081 – «ПРАВО»
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ «БАКАЛАВР»

КРЕМЕНЧУК 2019

Методичні вказівки щодо семінарських занять і самостійної роботи з навчальної дисципліни «Житлове право» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 081 – «Право» освітнього ступеня «Бакалавр»

Укладач к. ю. н. Т. М. Слободяник

Рецензент к. ю. н., доц. В. Л. Скрипник

Кафедра галузевих юридичних наук

Затверджено методичною радою Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського

Протокол № _____ від _____ 2019 р.

Голова методичної ради _____ проф. В. В. Костін

ЗМІСТ

Вступ.....	4
1 Теми та погодинний розклад лекцій, семінарських занять, самостійної роботи.....	5
2 Перелік семінарських занять і самостійної роботи.....	7
Семінарське заняття № 1 Загальні положення житлового права України.....	7
Семінарське заняття № 2 Забезпечення громадян України житлом у будинках державного та комунального житлового фонду та порядок користування ним.....	8
Семінарське заняття № 3 Виселення з жилих приміщень державного та комунального житлового фонду.....	10
Семінарське заняття № 4 Особливості користування жилими приміщеннями.....	11
Семінарське заняття № 5 Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду.....	13
Семінарське заняття № 6 Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.....	14
Семінарське заняття № 7 Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів.....	16
3 Питання до заліку.....	18
4 Критерії оцінювання успішності студентів.....	21
Список літератури.....	24

ВСТУП

Предметом вивчення навчальної дисципліни «Житлове право» є саме житлове право як певна сукупність норм (правил) поведінки, встановленої або санкціонованої нашою державою. Вона розкриває закономірності житлово-правового регулювання суспільних відносин. Результатом такого регулювання є сформоване вчення про житлове право, що складається із системи взаємозалежних і взаємопогоджуваних понять, поглядів, суджень, ідей, концепцій і теорій.

Навчальний курс «Житлове право» вивчається у логічному взаємозв'язку з іншими навчальними дисциплінами, що обумовлює необхідність постійного обліку та реалізації викладачами існуючих міжпредметних зв'язків з суміжними галузями права, які регулюють схожі суспільні відносини, хоча і мають свій особливий предмет та метод правового регулювання, як-от: теорія держави та права, цивільне право, сімейне право, земельне право, трудове право, господарський процес, адвокатура, нотаріат, адміністративний процес, кримінальний процес.

Основними завданнями вивчення навчальної дисципліни «Житлове право» є формування у студентів системи науково-теоретичних та практичних знань з житлового права, визначення та розкриття змісту понять, категорій та інститутів житлового права.

Студенти повинні

знати: стан основних проблем науки житлового права; сутність і значення житлового права, форми та методи правового регулювання житлових відносин, нормативні джерела, які регулюють житлові правовідносини;

уміти: орієнтуватися в системі житлового законодавства та у судовій практиці щодо захисту житлових прав; тлумачити чинне житлове законодавство; правильно застосовувати норми житлового права.

**1 ТЕМИ ТА ПОГОДИННИЙ РОЗКЛАД ЛЕКЦІЙ,
СЕМІНАРСЬКИХ ЗАНЯТЬ, САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ**

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	Денна форма						Заочна форма					
	усьо го	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	п	се м	інд	с.р.		л	п	се м	інд	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Тема 1. Загальні положення житлового права України	14	2	–	2	–	10	11	–	–	1	–	10
Тема 2. Забезпечення громадян України житлом у будинках державного та комунального житлового фонду та порядок користування ним	14	2	–	2	–	10	13	1	–	–	–	12
Тема 3. Виселення з жилих приміщень державного та комунального житлового фонду	12	2	–	2	–	8	13	1	–	–	–	12
Тема 4. Особливості користування жилими приміщеннями	12	2	–	2	–	8	13	1	–	–	–	12
Тема 5. Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду	12	2	–	2	–	8	13	1	–	–	–	12
Тема 6. Правовий статус об'єднання співвласників	12	2	–	2	–	8	13	1	–	–	–	12

багатоквартирного будинку												
Тема 7. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів	14	2	–	4	–	8	14	1	–	1	–	12
Усього годин:	90	14	–	16	–	60	90	6	–	2	–	82

**2 ПЕРЕЛІК СЕМІНАРСЬКИХ ЗАНЯТЬ
І САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ**

Семінарське заняття № 1

Тема Загальні положення житлового права України

Мета : формування знань, умінь та навичок застосування основних положень житлового законодавства України.

Питання для обговорення

1. Поняття житлового права, його предмет, методи.
2. Система житлового права. Місце житлового права у правовій системі України.
3. Конституційне право на житло, його зміст.
4. Житлове законодавство – комплексна галузь законодавства України.
5. Джерела житлового законодавства.
6. Співвідношення Житлового кодексу України і цивільного законодавства.

Короткі теоретичні відомості

Предметом житлового права є нормативно врегульовані суспільні відносини з приводу:

- 1) виникнення, здійснення, зміни, припинення права власності, користування, розпорядження жилими приміщеннями державного і комунального житлового фонду;
- 2) користування житлом приватного житлового фонду;
- 3) користування загальним майном власників приміщень;
- 4) відповідності приміщень жилим і виключення їх із житлового фонду;
- 5) обліку житлового фонду;
- 6) утримання і ремонту жилих приміщень;
- 7) переобладнання і перепланування жилих приміщень;
- 8) управління багатоквартирними будинками;
- 9) створення і діяльності житлових, житлово-будівельних кооперативів, товариств співвласників житла, прав і обов'язків їх членів;
- 10) надання комунальних послуг і їх оплати;

11) контролю за використанням і збереженням житлового фонду, відповідності жилих приміщень встановленим санітарним і технічним нормам, іншим вимогам законодавства.

Контрольні питання

1. Конституційні права людини на житло.
2. Поняття, предмет та метод житлового права.
3. Принципи житлового права та їх характеристика.
4. Система житлового права.
5. Функції житлового права.
6. Право громадян України на житло.
7. Поняття та характеристика житлових правовідносин

Література: [1; 41, с. 95–99; 46; 47; 53; 59, с. 117–120].

Семінарське заняття № 2

Тема **Забезпечення громадян України житлом у будинках державного та комунального житлового фонду та порядок користування ним**

Мета: формування знань, умінь та навичок застосування положень житлового права України стосовно забезпечення громадян України житлом.

Питання для обговорення

1. Право на одержання жилого приміщення у будинках державного і комунального житлового фонду.
2. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.
3. Особливості прийняття на облік громадян для поліпшення житлових умов у будинках житлового комунального фонду.
4. Надання жилих приміщень. Першочергове надання жилих приміщень. Позачергове надання жилих приміщень.
5. Порядок надання жилих приміщень у будинках житлового фонду місцевих рад. Порядок надання жилих приміщень у будинках відомчого житлового фонду.

6. Право громадян, які одержали жиле приміщення у будинках державного житлового фонду, на приватизацію цього жилого приміщення, його оренду або користування за договором найму жилого приміщення.

7. Договір оренди жилого приміщення.

8. Договір найму жилого приміщення. Договір піднайму жилого приміщення.

9. Обмін жилих приміщень.

Короткі теоретичні відомості

Норма жилої площі встановлюється в розмірі 13,65 квадратних метри на одну особу.

На підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної, сільської Ради народних депутатів видає громадянину *ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане жиле приміщення.*

Користування жилим приміщенням у будинках державного і громадського житлового фонду здійснюється відповідно до **договору найму** жилого приміщення.

Контрольні питання

1. Умови і підстави прийняття громадян на квартирний облік.
2. Правові підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов.
3. Підстави зняття громадян з квартирної обліку.
4. Норма жилої площі, її значення.
5. Правові підстави визнання ордеру на жиле приміщення недійсним.
6. Підстави припинення договору оренди жилого приміщення, наслідки припинення і розірвання договору оренди жилого приміщення.
7. Зміни договору найму жилого приміщення, умови і правові підстави таких змін.
8. Умови, за яких обмін жилими приміщеннями не дозволяється.

9. Порядок забезпечення наймачів іншими жилими приміщеннями у зв'язку з капітальним ремонтом будинку.

Література: [2; 3; 11; 23; 31; 44; 61, с. 75–79].

Семінарське завдання № 3

Тема Виселення з жилих приміщень державного та комунального житлового фонду

Мета: формування знань, умінь та навичок застосування правил житлового законодавства України у сфері підстав та порядку виселення громадян з жилих приміщень.

Питання для обговорення

1. Підстави і порядок виселення громадян із жилих приміщень.
2. Виселення з наданням іншого упорядкованого жилого приміщення.
3. Надання жилих приміщень у зв'язку зі знесенням будинку або переобладнанням будинку (приміщення) у нежиле.
4. Надання жилих приміщень у зв'язку з виселенням із будинку (жилого приміщення), що загрожує обвалом; порядок вирішення питань про виселення громадян у цих випадках.
5. Виселення без надання громадянам іншого жилого приміщення.
6. Порядок виселення громадян у зв'язку із визнанням ордеру на жиле приміщення недійсним.
7. Припинення права на користування квартирою у будинках житлових і житлово-будівельних кооперативів.
8. Порядок виселення з кооперативної квартири.
9. Порядок забезпечення жилими приміщеннями громадян, які проживають у належних їм на праві власності будинках (квартирах), у зв'язку з вилученням земельної ділянки для державних і громадських потреб, знищенням будинку, а також у разі втрати квартири, у разі проведення капітального ремонту будинку або у разі істотного зменшення (збільшення) його площі.

Короткі теоретичні відомості

Виселення із займаного жилого приміщення допускається з підстав, установлених законом.

Громадяни виселяються з жилих будинків державного і громадського житлового фонду з наданням іншого благоустроєного жилого приміщення, **якщо:**

- будинок, у якому знаходиться жиле приміщення, підлягає знесенню;
- будинок (жиле приміщення) загрожує обвалом;
- будинок (жиле приміщення) підлягає переобладнанню в нежилий.

Контрольні питання

1. Вимоги, яким повинні відповідати жилі приміщення, що надаються громадянам у разі виселення.
2. Підстави виключення із членів кооперативу.
3. Форми компенсації громадянам, будинки (квартири) яких були втрачені у зв'язку з вилученням земельних ділянок, знесенням будинку або іншими діями правочинних органів державної влади й управління.
4. Підстави і порядок виселення з будинків комунальних сільськогосподарських підприємств.

Література: [2; 3; 27; 59, с. 64–68; 60; 61, с. 55–58].

Семінарське заняття № 4

Тема Особливості користування жилими приміщеннями

Мета: формування знань, умінь та навичок застосування правил житлового законодавства України у сфері користування службовими жилими приміщеннями, у будинках колективного житлового фонду, у будинках колективних сільськогосподарських підприємств, гуртожитками.

Питання для обговорення

1. Визначення категорії службові жилі приміщення та гуртожитки.
2. Надання службових жилих приміщень та гуртожитків.

3. Користування службовими жилими приміщеннями.
4. Правові підстави виселення із службових жилих приміщень.
5. Користування гуртожитками. Правові підстави виселення з гуртожитків.
6. Особливості правового регулювання користування жилими приміщеннями у будинках колективного житлового фонду.
7. Суб'єкти права на квартиру у будинках житлових і житлово-будівельних кооперативів.
8. Договір найму і договір оренди жилого приміщення у будинках ЖК і ЖБК.
9. Користування жилими приміщеннями у будинках колективних сільськогосподарських підприємств.

Короткі теоретичні відомості

Службові жилі приміщення призначаються для заселення громадянами, які у зв'язку з характером їх трудових відносин повинні проживати за місцем роботи або поблизу від нього.

Для проживання робітників, службовців, студентів, учнів, а також інших громадян у період роботи або навчання можуть використовуватись **гуртожитки**.

Контрольні питання

1. Нормативне регулювання порядку надання службових жилих приміщень і користування ними.
2. Перелік категорій працівників, яким надаються службові жилі приміщення.
3. Нормативне регулювання порядку надання гуртожитків і користування ними.
4. Права й обов'язки членів житлово-будівельного кооперативу та членів їхніх сімей.
5. Права членів сім'ї наймача кооперативу.

Література: [2; 3; 6; 10; 16; 21; 22; 24; 28; 32; 40; 49; 56].

Семінарське заняття № 5

Тема Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду

Мета: формування знань, умінь та навичок застосування правил житлового законодавства України у сфері набуття права власності на житло.

Питання для обговорення

1. Виникнення та зміст права приватної власності на будинок (квартиру).
2. Способи виникнення права приватної власності на будинок (квартиру): будівництво, купівля, отримання будинку в спадщину, придбання житлового будинку (квартири) за договорами міни, дарування, довічного утримання тощо.
3. Договірні-правові способи набуття права власності на житло: договори купівлі, обміну, міни, довічного утримання, дарування, внаслідок договору довічного утримання та спадкування.
4. Правове регулювання житлових правовідносин у приватному житловому фонді.
5. Договори оренди та найму житла.
6. Особливості припинення договору найму житла в приватному житловому фонді.

Короткі теоретичні відомості

Громадяни, які мають у приватній власності будинок (частину будинку), квартиру, користуються ним (нею) для особистого проживання і проживання членів їх сімей і **мають право розпоряджатися** цією власністю на свій розсуд: продавати, дарувати, заповідати, здавати в оренду, обмінювати, закладати, укладати інші не заборонені законом угоди.

Наймач користується жилим приміщенням у будинку (квартирі), що належить громадянину на праві приватної власності, **відповідно до договору найму жилого приміщення.**

За бажанням громадян належні їм *жилі будинки та будівлі, що підлягають знесенню, може бути перенесено і відбудовано на новому місці.*

Контрольні питання

1. Плата за користування жилим приміщенням і за комунальні послуги в будинку (квартирі), що належить громадянину.
2. Обмін жилими приміщеннями в будинках (квартирах), що належать громадянам.
3. Права і обов'язки членів сім'ї власника жилого будинку (квартири).
4. Право наймача на вселення інших осіб у займане ним жиле приміщення в будинку (квартирі), що належить громадянину.
5. Розірвання договору за вимогою наймодавця.

Література: [2; 3; 9; 12; 29; 30; 34; 50; 57; 59, с. 128–131; 62].

Семінарське заняття № 6

Тема **Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку**

Мета: формування знань, умінь та навичок застосування правил житлового законодавства України у сфері спільного користування, утримання та управління багатоквартирним будинком та прибудинковою територією

Питання для обговорення

1. Правове становище співвласників квартир.
2. Правовий статус товариства співвласників.
3. Створення товариства співвласників. Зміст статуту об'єднання власників.
4. Власність членів об'єднання. Членство в об'єднанні. Права й обов'язки членів об'єднання.
5. Ліквідація та реорганізація об'єднання. Об'єднання власників будинків (квартир), його повноваження й обов'язки щодо схоронності будинків (квартир).

6. Законодавче і нормативне регулювання розвитку приватного житлового фонду в сучасних умовах.

Короткі теоретичні відомості

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку – юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна.

Органами управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку є загальні збори співвласників, правління, ревізійна комісія об'єднання.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку ліквідується у разі:

- придбання однією особою всіх приміщень у багатоквартирному будинку;
- прийняття співвласниками рішення про ліквідацію об'єднання;
- ухвалення судом рішення про ліквідацію об'єднання.

Контрольні питання

1. Зміст статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.
2. Права та обов'язки співвласників багатоквартирного будинку.
3. Порядок виконання об'єднанням делегованих повноважень.
4. Істотні умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
5. Відповідальність співвласників багатоквартирного будинку.

Література: [2; 3; 7; 8; 13; 15; 25; 59, с. 36–39; 61, с. 77–82].

Семінарське заняття № 7

**Тема. Відповідальність за порушення житлового законодавства.
Вирішення житлових спорів**

Мета: формування знань, умінь та навичок застосування правил житлового законодавства України щодо відповідальності за порушення житлового законодавства.

Питання для обговорення

1. Загальна характеристика відповідальності за порушення житлового законодавства.
2. Види відповідальності за неналежне використання житлового фонду та інші порушення житлового законодавства.
3. Відшкодування збитків у разі заподіяння шкоди житловому фонду.
4. Вирішення житлових спорів. Судова практика.

Короткі теоретичні відомості

Житлове правопорушення – це протиправне, винне діяння деліктоздатної особи, що посягає на деякі, охоронювані законом житлові правовідносини за що законодавством передбачається відповідальність.

Види відповідальності за порушення житлового законодавства: кримінальна, адміністративна, дисциплінарна, цивільно-правова і матеріальна.

Контрольні питання

1. Поняття та види юридичної відповідальності в галузі житлового права.
2. Поняття та види житлових правопорушень.
3. Зміст житлового правопорушення.
4. Об'єкти житлових правопорушень.
5. Поняття та порядок вирішення житлових спорів.
6. Особливості адміністративної відповідальності за порушення житлового законодавства.
7. Кримінальна відповідальність за порушення житлового законодавства.
8. Дисциплінарна відповідальність за порушення житлового законодавства.

9. Засоби забезпечення позовів з житлових спорів та особливості виконання рішень.

Література: [2; 30; 31; 32; 45, с. 224–229; 60].

3 ПИТАННЯ ДО ЗАЛІКУ

1. Конституційне право на житло, його значення та зміст.
2. Поняття суб'єктивного права громадянина на житло.
3. Предмет житлового права.
4. Поняття житлових правовідносин та їх правове регулювання.

5. Джерела житлового права.
6. Суб'єкти та об'єкти житлового права.
7. Поняття житлового фонду України, його характеристика.
8. Приватний житловий фонд, його структура, особливості регулювання житлових відносин у цьому фонді.
9. Державний житловий фонд, його поділ на житловий фонд місцевих рад (комунальний житловий фонд) і відомчий житловий фонд.
10. Порядок виключення житла з житлового фонду.
11. Умови і підстави прийняття громадян на квартирний облік.
12. Поняття визнання права громадян на поліпшення житлових умов.
13. Види обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.
14. Підстави зняття та виключення з квартирної обліку громадян.
15. Порядок надання житлових приміщень.
16. Першочергове надання житлових приміщень.
17. Позачергове надання житлових приміщень.
18. Норма житлової площі, її значення.
19. Вимоги, які ставлять до житлових приміщень.
20. Надання житлових приміщень у квартирі, де проживають два або більше наймачів.
21. Особливості порядку надання житлових приміщень у будинках, що належать до колективного житлового фонду.
22. Заселення житлових приміщень у будинках, що споруджені із залученням коштів підприємств, установ і організацій.
23. Ордер на житлове приміщення.
24. Правові підстави визнання ордера на житлове приміщення недійсним.
25. Особливості користування житловими приміщеннями за умов існування договору оренди приміщення.
26. Правове регулювання орендних житлових відносин.
27. Форма і зміст договору оренди житлового приміщення.

28. Підстави припинення договору оренди житлового приміщення, наслідки припинення, а також розірвання договору оренди житлового приміщення.

29. Договір найму житлового приміщення. Співвідношення договорів найму та оренди житлового приміщення.

30. Поняття члена сім'ї та наймача житлового приміщення.

31. Умови і підстави внесення змін у договір найму житлового приміщення.

32. Порядок користування житловим приміщенням.

33. Збереження права на житлове приміщення за громадянами у разі їх тимчасової відсутності.

34. Бронювання житлових приміщень.

35. Договір піднайму житлового приміщення.

36. Підстави припинення і розірвання договору піднайму житлового приміщення.

37. Тимчасові мешканці. Виселення піднаймачів і тимчасових мешканців у разі припинення договору найму житлового приміщення.

38. Нормативне регулювання порядку обміну житловими приміщеннями.

39. Обмін житлових приміщень та його документальне забезпечення.

40. Правила обміну житлових приміщень та примусовий обмін.

41. Житлові відносини у приватному житловому фонді.

42. Законодавче регулювання приватизації державного житлового фонду.

43. Порядок приватизації громадського житлового фонду.

44. Поняття приватизації та реприватизації.

45. Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), його управління ОСББ та їх повноваження.

46. Законодавчі гарантії забезпечення прав громадян на житлове приміщення.

47. Підстави і порядок виселення громадян із житлових приміщень.
48. Забезпечення наймачів іншими житловими приміщеннями у зв'язку з капітальним ремонтом будинків.
49. Вимоги, яким мають відповідати житлові приміщення, що надаються громадянам у зв'язку з виселенням.
50. Порядок забезпечення житловими приміщеннями громадян у разі форс-мажорних обставин.
51. Виселення громадян, які самовільно зайняли житлове приміщення.
52. Виселення у зв'язку із визнанням ордеру на житлове приміщення недійсним.
53. Правові підстави виселення із службових житлових приміщень.
54. Правові підстави виселення із гуртожитків.
55. Види відповідальності за неналежне використання житлового фонду та інші порушення житлового законодавства.
56. Відшкодування збитків, заподіяних житловому фонду.
57. Підвідомчість та порядок розгляду і вирішення житлових спорів.
58. Розгляд житлових спорів у судах.
59. Порядок розгляду житлових спорів в адміністративному порядку.
60. Порядок та підстави звернення стягнення на житло.

4 КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ ЗНАНЬ СТУДЕНТІВ

Підставою для визначення оцінки на іспиті є рівень засвоєння студентами матеріалу, передбаченого навчальною програмою з відповідної навчальної дисципліни. Водночас викладач керується такими критеріями:

– оцінку «відмінно» заслуговує студент, який виявив усебічні, систематичні та глибокі знання навчально-програмного матеріалу, вміння вільно виконувати завдання, передбачені програмою, який засвоїв основну та

знайомий з додатковою літературою, що рекомендована програмою. Зазвичай, оцінку «відмінно» ставлять студентам, які засвоїли взаємозв'язок основних понять навчальної дисципліни в їх значенні для отриманої професії, які виявили творчі здібності в розумінні та використанні навчально-програмного матеріалу;

– оцінку «добре» заслуговує студент, який виявив повне знання навчально-програмного матеріалу, успішно виконує передбачені програмою завдання, засвоїв основну літературу, рекомендовану в програмі. Зазвичай, оцінка «добре» виставляється студентам, які показали систематичні знання з навчальної дисципліни та здібність до їх самостійного поповнення й оновлення в процесі подальшого навчання та професійної діяльності;

– оцінку «задовільно» заслуговує студент, який виявив знання основного навчально-програмного матеріалу в обсязі, необхідному для подальшого навчання та професійної діяльності; який справляється з виконанням завдань, що передбачені програмою, а також знайомий з рекомендованою літературою. Оцінку «задовільно» ставлять студентам, які допустили помилки у відповіді, але володіють необхідними знаннями для їх подолання під керівництвом викладача;

– оцінку «незадовільно» ставлять студентів, який виявив недоліки в знаннях основного навчально-програмного матеріалу та допустив помилки у виконанні передбачених програмою завдань. Зазвичай, оцінку «незадовільно» ставлять студентам, які не можуть продовжувати навчання та приступити до професійної діяльності без додаткових занять з відповідної навчальної дисципліни.

Критерії оцінювання знань студентів розроблено на підставі «Положення про організацію навчального процесу у вищих навчальних закладах», затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 2 червня 1993 року № 161, а також «Тимчасового положення про атестацію студентів», затвердженого вченою радою університету 19 листопада 1996 року.

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену	для заліку
90 – 100	A	відмінно	зараховано
82 – 89	B	добре	
74 – 81	C		
64 – 73	D	задовільно	
60 – 63	E		
35 – 59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0 – 34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

РОЗПОДІЛ БАЛІВ, ЯКІ ОТРИМУЮТЬ СТУДЕНТИ

Максимальна сума балів, які може набрати студент, становить 100 балів, із яких:

10 балів – відвідування та робота на лекціях;

20 балів – за індивідуальну роботу;

30 балів – (ділиться на кількість практичних (семінарських) занять) – опитування (виступ і активна участь на кожному практичному занятті);

10 балів – за контрольну роботу (в семестр проводиться 2 контрольні роботи);

20 балів – підсумковий модульний контроль;

Індивідуальна робота студентів передбачає: участь у роботі студентського наукового гуртка (проблемної групи), студентських конференціях, конкурсах, олімпіадах; написання рефератів та їх презентацію; анотацію прочитаної додаткової літератури; бібліографічний опис літератури. Вибір виду індивідуальної роботи студент здійснює за власними інтересами, попередньо узгодивши з викладачем. Індивідуальна робота оцінюється від 0 до 20 балів.

Контрольну роботу студенти виконують у формі тестів, колоквиуму або письмових відповідей на 3–4 запитання за темами, які були вже розглянуті на семінарських заняттях.

Реферати готуються за темами, що зазначені в модулі. Тему та план реферату студент узгоджує із викладачем, який проводить заняття. Оптимальний обсяг реферату – 15–20 сторінок.

Підсумковий модульний контроль (ПМК) – проводиться на останньому практичному (семінарському) занятті у письмовій формі, зміст якого охоплює весь курс навчальної дисципліни.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

Основна

1. Конституція України : Прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>
2. Житловий Кодекс Української РСР від 30.06.1983 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>
3. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>.

4. [Про житловий фонд соціального призначення](#) : Закон України від 12.01.2006 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

5. [Про житлово-комунальні послуги](#) : Закон України від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

6. [Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків](#) : Закон України від 04.09.2008 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>.

7. [Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку](#) : Закон України від 29.11.2001 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

8. Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку : Закон України від 14.05.2015 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/417-19>

9. Про приватизацію державного житлового фонду : Закон України від 19.06.1992 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

10. Указ Президента України від 24.11.2008 № 1073/2008 «[Про заходи щодо забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків](#)» [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

11. Порядок формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання : Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 р. N 422 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>.

12. Правила надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення: Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня

2005 р. N 630 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

13. Типовий договір про надання населенню послуг з газопостачання та внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 9 грудня 1999 р. № 2246 : Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 05.07.2006 № 938 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 2 березня 2015 р. № 74) [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

14. Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» : Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

15. Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком : Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 р. № 712 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

16. Про Типове положення про соціальний гуртожиток для осіб, які потребують соціального захисту : Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2007 № 783 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

17. Порядок визначення вартості формування житлового фонду соціального призначення (крім соціальних гуртожитків) за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів : Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2007 № 523 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

18. Положення про наглядову раду у сфері розподілу соціального житла : Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 16 січня 2007 р. N 23 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

19. [Порядок розрахунку плати за соціальне житло](#) : Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2007 № 155 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

20. [Порядок утворення спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів і надання житлових приміщень у такому будинку та Типового положення про спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів](#) : Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 31.01.2007 № 76 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

21. [Про службові жилі приміщення](#) : Постанова Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

22. Перелік категорій працівників, яким може бути надано службові жилі приміщення : Затв. Постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 р. №37[Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>.

23. Порядок взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього : Затв. постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>.

24. Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян : Затв. наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 02.02.2009 № 13 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

25. Правила надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення : Затв. постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

26. Правила управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд : Затв. наказом Міністерства з питань житлово-

комунального господарства України від 02.02.2009 № 13 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>.

27. Постанова Пленуму Верховного Суду України від 12 квітня 1985 року № 2 «Про деякі питання, що виникли в практиці застосування судами Житлового кодексу України» [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

28. Постанова Пленуму Верховного Суду України від 18.09.1987 р. № 9 «Про практику застосування судами законодавства про житлово-будівельні кооперативи» [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

29. Постанова Пленуму Верховного Суду України від 04.10.1991 № 7 «Про практику застосування судами законодавства, що регулює право приватної власності громадян на жилий будинок» [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

30. Постанова Пленуму Верховного Суду України від 22 грудня 1995 р. № 20 «Про судову практику у справах за позовами про захист права приватної власності» [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

31. Постанова Пленуму Верховного Суду України від 23.12.2011 р. № 13 «Про узагальнення судової практики розгляду судами спорів, що виникають із договору найму жилого приміщення (статті 61– 71 Житлового кодексу України)» [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>

32. Узагальнення судової практики від 28.09.2012 Вищого адміністративного суду. Аналіз практики застосування адміністративними судами положень Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua>.

Додаткова

33. Авдєєва М. С. Особливості формування житлових будинків в умовах відродження національних традицій в архітектурі модерну Києва на початку ХХ століття // Проблеми розвитку міського середовища : науково-технічний збірник / М-во освіти і науки України ; Нац. авіац. ун-т. – Київ, 2015. – Вип. № 2 (14). – С. 3–9.

34. [Балюк Ю. Закріплення права спільної власності подружжя на житло // Підприємництво, господарство і право : щомісячний науково-практичний юридичний журнал / Н.-д. ін-т приватного права і підприємництва ім. акад. Ф. Г. Бурчака НАПрН України ; ТОВ «Гарантія». – Київ, 2015. – № 2 \(230\). – С. 23–26.](#)

35. Балюк Ю. Способи набуття права спільної власності фізичних осіб на житло // Підприємництво, господарство і право. – 2014. – № 11. – С. 8–12.

36. Бандура М. М. Правове регулювання соціального захисту населення в житлово-комунальній сфері України : автореф. дис. канд. юрид. наук : 12.00.05 / Бандура Микола Миколайович; М-во внутр. справ України, Дніпропетров. держ. ун-т внутр. справ. – Дніпропетровськ, 2015. – 20 с.

37. Барабаш Т. О. Правове регулювання господарської діяльності у сфері житлово-комунального господарства : монографія / Т. О. Барабаш. – 2013. – 192 с.

38. Бернацький М. В. Поняття житлового фонду та проблема його класифікації // Приватне право і підприємництво. – 2013. – Вип. 12. – С. 129 – 132.

39. Буян І. Взаємозв'язок, взаємозумовлення та взаємодія природи і людини як чинники задоволення нужд // Психологія і суспільство : український теоретико-методологічний соціогуманітарний часопис / Тернопіл. нац. екон. ун-т. – Тернопіль, 2015. – № 2 (60). – С. 84–101.

40. [Гаєцька-Колотило Стан та перспективи законодавчого регулювання житлових \(житлово-будівельних кооперативів в Україні\) // Бюлетень Міністерства юстиції України : загальнодержавне науково-практичне фахове](#)

[видання / Міністерство юстиції України. – Київ, 2012. – № 9 \(131\). – С. 50–56.](#)

41. Галянтич М. К. Значення Цивільного кодексу України у правовому регулюванні житлових відносин // [Право України. – 2014. – № 2. – С. 162–170.](#)

42. Гриняк О. Дискусійні питання захисту права спільної власності подружжя на житло // [Підприємництво, господарство і право. – 2015. – № 1. – С. 40 – 43.](#)

43. Гриняк О. Спадковий договір та прийняття спадщини як підстава виникнення права спільної власності подружжя на житло // [Юридична Україна. – 2014. – № 11. – С. 63 – 68.](#)

44. Кармаза О. О. Проблеми реалізації громадянами права на житло в Україні // [Актуальні проблеми формування громадянського суспільства та становлення правової держави. – Черкаси, 2014. – С. 261–265.](#)

45. Кармаза О. О. Концепції охорони та захисту житлових прав у цивілістичному процесі: дис. д-ра юрид. наук: 12.00.03. Київ. нац. ун-т ім. Тараса Шевченка. – Київ, 2013. – 477с.

46. [Кармаза О. Теоретичні основи визначення джерел житлового права // Вісник Київського національного університету імені Тараса Шевченка / Київський національний університет імені Тараса Шевченка. – Київ, 2012. – С. 64–66. – \(Юридичні науки ; Вип. 93\).](#)

47. [Кармаза О. О. Історія розвитку житлового законодавства в Україні // Держава та регіони : науково-виробничий журнал / Класичний приватний ун-т. – Запоріжжя, 2012. – С. 27–31. – \(Право ; № 4 \(38\)\).](#)

48. [Колесник Г. Права й обов'язки наймача житлового приміщення та членів його сім'ї // Студентський юридичний журнал : додаток до журналу «Право України» / Редакція журналу «Право України». – Київ, 2013. – № 1. – С. 66–72.](#)

49. [Кугот Д. В. Загальна характеристика житлових правовідносин, які виникають в результаті користування житловими приміщеннями у](#)

[гуртожитках // Часопис Київського університету права. – 2013. – № 2. – С. 396–399.](#)

50. Лещенко Л.В. Право на житлову нерухомість у складі спадщини // Проблеми законності : збірник наукових праць / М-во освіти і науки України; Нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого. – Харків, 2015. – Вип. 129. – С. 115–122.

51. Мезенцев К. Просторові трансформації житлових функцій у приміській зоні Києва / К. Мезенцев, Т. Ключко // Часопис соціально-економічної географії : міжрегіональний збірник наукових праць / М-во освіти і науки України ; Харк. нац. ун-т ім. В.Н. Каразіна. – Харків, 2015. – Вип. 18 (1). – С. 87–93.

52. Мовчан О. В. Цивільно-правові способи захисту права власності дитини на житло // Вісник Харківського національного університету внутрішніх справ : збірник наукових праць / Харківський національний університет внутрішніх справ. – Харків, 2015. – № 1 (68). – С. 144–153.

53. Мойсей Л. О. Право на житло як природне право людини в конституціях держав світу // Адміністративне право і процес : науково-практичний журнал / Київ. нац. ун-т ім. Тараса Шевченка. – Київ, 2015. – № 1 (11). – С. 374–379.

54. Олійник Н. І. Професійне управління житловим фондом як запорука його надійної експлуатації // Актуальні проблеми державного управління. – Х., 2010. – № 2 (38). – С.119–126.

55. [Про внесення змін до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання кредитів на будівництво \(придбання\) житла для науково-педагогічних та педагогічних працівників : постанова Кабінету Міністрів України від 17.07.2015 р. № 509 // Офіційний вісник України : збірник нормативно-правових актів / М-во юстиції України. – Офіційне вид. – Київ, 2015. – № 60, 7 серпня 2015 року. – С. 50–51.](#)

56. [Рябова К. Особливості правовідносин, що виникають при використанні житлово-будівельних кооперативів як способу інвестування](#)

[будівництва // Підприємництво, господарство і право : щомісячний науково-практичний юридичний журнал / Н.-д. ін-т приватного права і підприємництва ім. акад. Ф. Г. Бурчака НАПрН України ; ТОВ «Гарантія». – Київ, 2015. – № 4 \(232\). – С. 40–44.](#)

57. Солтис Н. Б. Набуття права власності на житло за заповітом // Приватне право і підприємництво. – К., 2011. – Вип. 10. – С. 136–140.

58. Солтис Н. Б. Житлові права у спадкових правовідносинах [текст]: монографія / Н. Б. Солтис. – К. : Науково-дослідний інститут приватного права і підприємництва НАПрН України, 2012. – 170 с.

59. Тетарчук І. В. Житлове право України. Для підготовки до іспитів / І. В. Тетарчук. 2013. – 250 с.

60. [Тилик Т. Проблемні питання законодавчого регулювання реалізації житлових прав громадян // Юридична Україна : щомісячний науковий журнал / Київ. регіонал. центр Нац. акад. правових наук України ; ТОВ «Юрінком Інтер». – Київ, 2015. – № 1. – С. 48–53.](#)

61. Федик Є. І. Житлове право: навчальний посібник / Є. І. Федик. – К. : ТОВ «Видавництво «Центр учбової літератури» , 2012. – 150 с.

Методичні вказівки щодо семінарських занять і самостійної роботи з навчальної дисципліни «Житлове право» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 081 – «Право» освітнього ступеня «Бакалавр»

Укладач к. ю. н. Т. М. Слободяник

Відповідальний за випуск зав. кафедри галузевих юридичних наук
В. Л. Скрипник

Підп. до др. _____ Формат 60x84 1/16. Папір тип. Друк ризографія.

Ум. друк. арк. _____ Наклад _____ прим. Зам. № _____. Безкоштовно.

Видавничий відділ
Кременчуцький національний університет
імені Михайла Остроградського
вул. Першотравнева, 20, м. Кременчук, 39600